






# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Σεπτεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **180**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ


## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

**Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) με την ονομασία «Αφάντου Ρόδου» στην περιοχή παραλίας Αφάντου των Δημοτικών Ενοτήτων Αφάντου και Καλλιθέας Δήμου Ρόδου.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11 και 12 παρ. 1, 2 και 3 καθώς και του άρθρου 16 του Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α΄ 152), όπως τα πιο πάνω άρθρα τροποποιήθηκαν με το άρθρο τρίτο του Ν. 4092/2012 «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 - 2015» (Α΄ 152), όπως ισχύει» (Α΄ 174), της από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του Ν. 3631/2008 (Α΄ 6), (Α΄ 175)» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 220), το άρθρο 39 του Ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» και το άρθρο 28 (παρ. 21, 22 και 24) του Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών- Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 159).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 11 του Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση –Βιώσιμη Ανάπτυξη» (Α΄ 142).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του Ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 175).

4. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 3965/2011 «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, Δημοσίων Επιχειρήσεων, σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113), όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο τρίτο παρ. 24 του Ν. 4092/2012 (Α΄220).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

8. Τις διατάξεις του Π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (Α΄ 114).

9. Το Π.δ. 73/2015 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 116).

10. Την αριθμ. Δ6Α1104503ΕΞ2011/21.7.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών περί «έναρξης λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας» (Β΄ 1670).

11. Την αριθμ. Υ14/3.10.2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Τρύφωνα Αλεξιάδη» (Β΄ 2144).

12. Την αριθμ. Υ.31/9.10.2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

13. Την αριθμ. 202/21.2.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων «Μεταφορά στην εταιρεία 'Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου' περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του Ν. 3986/2011 (Α΄ 152)» (Β΄ 656), όπως συμπληρώθηκε με την αριθμ. 231/2.4.2013 απόφαση της ιδίας ως άνω Διυπουργικής Επιτροπής» (Β΄ 754).

14. Τις διατάξεις του από 30.06/23.07.1991 Π.δ/τος «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε γήπεδα εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, καθορισθέντων βάσει του από 24.4.1985 Π.δ/τος (Δ΄ 181) ως ισχύει, των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας καθώς και του Νομού Χαλκιδικής (474 Δ΄).

15. Τις διατάξεις του από 12/19.06.2012 Π.δ/τος «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών νησιωτικών υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν» (ΑΑΠ 229).

16. Τις διατάξεις της αριθμ. 107017/28.08.2006 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β΄ 1225 Β΄/5.9.2006).

17. Τις αποφάσεις α) 223/31.3.1982 του Νομάρχη Δωδεκανήσου «Επικύρωση εκθέσεως ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Γκολφ Αφάντου, της νήσου Ρόδου προ της ιδιοκτησίας του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.)» (Δ΄ 448), β) 9937/18.7.2005 του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Γούργουρας - Ρέννη», Δήμου Αφάντου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου» (Δ΄ 877), γ) 16768/18.11.2005 του Γ.Γ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Γκολφ Αφάντου», Δήμου Αφάντου και Δήμου Καλλιθέας, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου» (Δ΄ 1372), δ) 15421/3128/9.4.2012 του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Φωνή Αμερικής έως Λουτάνη Ποταμό – Κολύμπια» της Δημοτικής Ενότητας Αφάντου του Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου» (Δ΄ 286), ε) 31951/6713/23.7.2012 του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Φωνή της Αμερικής» του Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου» (Δ΄ 496) και στ) 60063/12988/21.12.2012 του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Χελιδόνια», Αφάντου, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου (Δ΄ 4/2013).

18. Την αριθμ. οικ. 401/23.3.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Επικύρωση οριογραμμών τμήματος του ρέματος Πελέμονη στην περιοχή Δ.Δ. Αφάντου της νήσου Ρόδου» (Δ΄ 312).

19. Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/36365/2309/30.07.1999 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Κήρυξη αρχαιολογικού χώρου Ερημοκάστρου Καλυθιών Ρόδου» (Β΄ 1604).

20. Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ22/54880/2808/2.11.2000 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Θεσμοθέτηση Ζώνης Α προστασίας, αδόμητης, και οριοθέτηση Ζώνης Β, υπό όρους δομήσιμης, στον αρχαιολογικό χώρο Ερημοκάστρου Καλυθιών Ρόδου» (Β΄ 1399).

21. Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/68153/38450/3273/788/10.03.2016 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση αναοριοθέτησης κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Ερημοκάστρου - Τραουνού -Αφάντου, Δήμου Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΑΠ 70).

22. Την αριθμ. 2494/13.8.2007 πράξη χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου.

23. Την αριθμ. 16/2012 απόφαση της Α/βάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Πρωτοδικείου Ρόδου.

24. Το αριθμ. 191/18.1.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

25. Την αριθμ. 9021/11.7.2013 αίτηση του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε.) προς τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών για την έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) για το ακίνητο «Αφάντου Ρόδου» και τις συνυποβληθείσες με αυτήν μελέτες της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του Ν. 3986/2011, όπως ισχύει.

26. Την αριθμ. 132/2013 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου.

27. Την αριθμ. ΥΠΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ22/160431/84960/10939/5141/12.02.2014 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση της επικαιροποιημένης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ), Δ.Ε. Αφάντου, Δήμου Ρόδου, Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΥΠΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ22/66812/41104/4124/1621 /16.4.2014 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

28. Την αριθμ. 173202/12.06.2014 εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί εγκρίσεως

της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του δημοσίου ακινήτου «Αφάντου Ρόδου», η οποία δημοσιοποιήθηκε κατά το άρθρο 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 107017/2006 (Β` 1225) σε συνδυασμό με το άρθρο 12 παρ. 3 του Ν. 3986/2011.

29. Το αριθμ. 18597/5.12.2014 έγγραφο του Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. «Τροποποιήσεις στο σχέδιο Π.δ/τος "Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) με την ονομασία «Αφάντου Ρόδου» στην περιοχή παραλίας Αφάντου των Δημοτικών Ενοτήτων Αφάντου και Καλλιθέας Δήμου Ρόδου"».

30. Το αριθμ. 177226/24.12.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Απόψεις επί τροποποιήσεων στο σχέδιο προεδρικού διατάγματος του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου για το ακίνητο Αφάντου Ρόδου».

31. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/140079/85130/5839/26.04.2016 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

32. Το αριθμ. Φ.900/100/466023/Σ.1382/7.5.2016 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

33. Το αριθμ. Φ900/112/466586/18.05.2016 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού «Γνωμοδότηση της Στρατιωτικής Υπηρεσίας για τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) για το ακίνητο Αφάντου Ρόδου».

34. Τις αριθμ. 20482/20.04.2016 και οικ. 25769/20.05.2016 επικαιροποιημένες εισηγήσεις της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εγκρίσεως της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου για το ακίνητο Αφάντου Ρόδου.

35. Τη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 3 και 16 παρ. 2β του Ν. 3986/2011 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στα από 11.12.2015, 21.4.2016, 25.4.2016 και 21.5.2016 πρακτικά αυτού.

36. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

37. Τις αριθμ. 26/2015 και 160/2016 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1
## Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου «Αφάντου Ρόδου» στην περιοχή παραλίας Αφάντου των Δημοτικών Ενοτήτων Αφάντου και Καλλιθέας Δήμου Ρόδου

Εγκρίνεται το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) «Αφάντου Ρόδου», εκτάσεως 1.583.757 τ.μ., που βρίσκεται στην παραλία Αφάντου των κτηματικών περιοχών πρώην κοινότητας Καλλιθέας και πρώην Δήμου Αφάντου, αμφοτέρων νυν Δήμου Ρόδου, της νήσου και Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως αυτό αποτυπώνεται στον σχετικό πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 28973/2016 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

## Άρθρο 2
## Χωρικός προορισμός ακινήτου και χρήσεις γης και όροι δόμησης

1. Ως γενικός χωρικός προορισμός του πιο πάνω ακινήτου ορίζεται η μικτή χρήση της περιπτώσεως 5 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, όπως αυτή εξειδικεύεται κατά περιοχές και ζώνες στις επόμενες παραγράφους του άρθρου αυτού.

2. Περιοχή «Βόρειο Αφάντου ή Γκόλφ Αφάντου»: Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει τα γήπεδα υπό στοιχεία Γ1 έως και Γ7, τα οποία συγκροτούν από κοινού ενιαία έκταση, συνολικής επιφανείας 1.327.994 τ.μ. Στην περιοχή αυτή καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά Ζώνες Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, IV και V, όπως αυτές απεικονίζονται στον χάρτη του άρθρου 1, ως εξής:

α. Ζώνη Ι: Περιοχή τουρισμού – αναψυχής

αα. Στη ζώνη αυτή, επιφανείας 899.717 τ.μ., επιτρέπονται οι χρήσεις της περιπτώσεως 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, όπως ισχύει, καθώς και οι αναγκαίες εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση των πιο πάνω χρήσεων (αφαλάτωσης, φωτοβολταϊκών, βιολογικού καθαρισμού κ.λπ.). Επιτρέπεται επίσης η ανακαίνιση και ο εκσυγχρονισμός του ήδη λειτουργούντος γκολφ καθώς και η επέκταση ή και η αναδιάταξη αυτού, προκειμένου ιδίως να προσαρμοστεί προς τις σχετικές προδιαγραφές του Ε.Ο.Τ.

ββ. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,2 στο σύνολο της πιο πάνω ζώνης, εξαιρουμένης της έκτασης που καταλαμβάνεται από το γκολφ Αφάντου.

γγ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 20% στο σύνολο της πιο πάνω ζώνης, εξαιρουμένης της έκτασης που καταλαμβάνεται από το γκολφ Αφάντου.

δδ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: κατά ΝΟΚ.

εε. Για τις αποστάσεις των κτιρίων από τη γραμμή αιγιαλού εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 5 του Ν. 4179/2013.

στστ. Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων, εγκαταστάσεων και περιτοιχισμάτων και γενικά η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές ρεμάτων και σε κάθε περίπτωση σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από τις γραμμές πλημμύρας αυτών.

ζζ. Στην πιο πάνω ζώνη επιτρέπεται, σύμφωνα με τους ορισμούς της παραγράφου 9α του άρθρου 12 του Ν. 3986/2011, όπως αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 39 του Ν. 4179/2013, και του άρθρου 14Α του Ν. 3986/2011, όπως αυτό προστέθηκε με την παράγραφο 8 του άρθρου τρίτου του Ν. 4092/2012, η δημιουργία τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης, ύστε-

ρα από σύνταξη σχετικής ακτομηχανικής μελέτης και εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της εγκατάστασης καθώς και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών και οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Η χωροθέτηση της τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης θα διασφαλίζει την ενιαία φυσική συνέχεια του αιγιαλού και τη διακίνηση όλων κατά μήκος αυτού. Σε κάθε περίπτωση, εξαιρούνται της αναπτυξιακής αξιοποίησης για την πιο πάνω χρήση οι θαλάσσιοι χώροι που βρίσκονται έμπροσθεν των γηπέδων Γ1, Γ2 και Γ3, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθμ. ΥΠΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ22/160431/84960/10939/5141/12.02.2014 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΥΠΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ22/66812/41104/4124/1621/16.4.2014 όμοια απόφαση.

ηη. Στο τμήμα του γηπέδου Γ1, επιφανείας 7.654 τ.μ., καθώς και στο γήπεδο Γ2, τα οποία εμπίπτουν στη Ζώνη Β του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Ερημοκάστρου, οι εργασίες επιτρέπονται υπό τους όρους και περιορισμούς δόμησης που θέτουν οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού κατά τη φάση χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 του Ν. 3986/2011.

β. Ζώνη ΙΙ: Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό

αα. Στη ζώνη αυτή, επιφανείας 142.286 τ.μ., επιτρέπονται οι χρήσεις της περιπτώσεως 4Α της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, πλην των ακόλουθων χρήσεων: τουριστικοί λιμένες και εγκαταστάσεις γκολφ.

ββ. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,2 στο σύνολο της εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης.

γγ. Ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων που θα δημιουργηθούν μετά την πολεοδόμηση: χίλια (1.000) τ.μ.

δδ. Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

εε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πιλοτής.

στστ. Για τις αποστάσεις των κτιρίων από τη γραμμή αιγιαλού εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 5 του Ν. 4179/2013.

ζζ. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που θα δημιουργηθούν μετά την πολεοδόμηση του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού πρέπει να ανέρχονται σε 50% τουλάχιστον της προς πολεοδόμηση έκτασης. Ποσοστό 25% τουλάχιστον των κοινόχρηστων χώρων θα διατεθεί για χώρους πρασίνου.

γ. Ζώνη ΙΙΙ: Περιοχή προστασίας και ανάδειξης του περιβάλλοντος και του φυσικού τοπίου

αα. Η ζώνη αυτή, συνολικής επιφανείας 66.051 τ.μ., αποτελείται από τις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις που περιλαμβάνονται στο ακίνητο. Στις πιο πάνω εκτάσεις διατηρείται ο δασικός χαρακτήρας και το φυσικό ανάγλυφο και απαγορεύεται η δόμηση.

ββ. Στην πιο πάνω περιοχή επιτρέπονται, κατά τους ορισμούς της δασικής νομοθεσίας, επιφανειακές διαμορφώσεις για λόγους αναψυχής. Επιτρέπεται επίσης η διατήρηση της υπάρχουσας δεξαμενής νερού. Ο υπάρχων δρόμος μπορεί να ενταχθεί στο κυκλοφοριακό δίκτυο του ακινήτου, σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας.

δ. Ζώνη IV: Περιοχή προστασίας υγροτόπου και εκβολής ρέματος

Η ζώνη αυτή, επιφανείας 10.540 τ.μ., αποτελεί την περιοχή προστασίας του μικρού υγροτόπου στην εκβολή του ρέματος Πελέμονη και διέπεται από τις διατάξεις του από 12.6.2012 προεδρικού διατάγματος «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών νησιωτικών υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν» (ΑΑΠ 229). Για την περιοχή αυτή, το ελληνικό δημόσιο επιφυλάσσεται να προβεί, αν συντρέχει σχετική περίπτωση, στην έκδοση της προβλεπόμενης στο άρθρο 12 παρ. 6 του Ν. 3986/2011 κοινής υπουργικής απόφασης.

ε. Ζώνη V: Περιοχή προστασίας αρχαιολογικού χώρου

Η περιοχή αυτή, επιφανείας 209.400 τ.μ., περιλαμβάνεται στη Ζώνη Α του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Ερημοκάστρου και παραμένει στην πλήρη κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου. Στην περιοχή αυτή απαγορεύεται η δόμηση και ισχύουν οι όροι προστασίας που ορίζονται στην αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ22/54880/2808/2.11.2000 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Οριοθέτηση Ζώνης Α προστασίας, αδόμητης, και οριοθέτηση Ζώνης Β υπό όρους δομήσιμης, στον αρχαιολογικό χώρο Ερημοκάστρου Καλυθιών Ρόδου» (Β΄ 1399).

3. Περιοχή «Νότιο Αφάντου»: Η περιοχή αυτή, συνολικής επιφανείας 255.763 τ.μ., περιλαμβάνει τρία αυτοτελή γήπεδα υπό στοιχεία Γ8, Γ9 και Γ10, επιφανείας αντιστοίχως 25.510 τ.μ., 195.512 τ.μ. και 34.741 τ.μ. Στην περιοχή αυτή καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά Ζώνες Ι και ΙΙ, όπως αυτές απεικονίζονται στον χάρτη του άρθρου 1, ως εξής:

α. Ζώνη Ι: Περιοχή τουρισμού-αναψυχής

αα. Η ζώνη αυτή, συνολικής επιφανείας 196.099 τ.μ, περιλαμβάνει τα γήπεδα Γ8 και Γ10 καθώς και τμήμα του Γηπέδου Γ9, εκτάσεως 135.848 τ.μ.

ββ. Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις της περιπτώσεως 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, όπως ισχύει, πλην τουριστικών λιμένων και εγκαταστάσεων γκολφ, καθώς και οι αναγκαίες εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση των πιο πάνω χρήσεων (αφαλάτωσης, φωτοβολταϊκών, βιολογικού καθαρισμού κ.λπ.).

γγ. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,2 στο σύνολο της εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης.

δδ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 20% στο σύνολο της εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης.

εε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: κατά Ν.Ο.Κ.

στστ. Για τις αποστάσεις των κτιρίων από τη γραμμή αιγιαλού εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 5 του Ν. 4179/2013.

β. Ζώνη ΙΙ: Περιοχή παραθεριστικού-τουριστικού χωριού

αα. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τμήμα του γηπέδου Γ9, επιφανείας 59.664 τ.μ., στο οποίο καθορίζεται χρήση παραθεριστικού-τουριστικού χωριού. Στην έκταση αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις της περιπτώσεως 4Α της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, πλην των ακόλουθων χρήσεων: τουριστικοί λιμένες και εγκαταστάσεις γκολφ.

ββ. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,2 στο σύνολο της εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης.

γγ. Ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων που θα δημιουργηθούν μετά την πολεοδόμηση: χίλια (1.000) τ.μ.

δδ. Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

εε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πιλοτής.

στστ. Για τις αποστάσεις των κτιρίων από τη γραμμή αιγιαλού εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 5 του Ν. 4179/2013.

ζζ. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που θα δημιουργηθούν μετά την πολεοδόμηση του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού πρέπει να ανέρχονται σε 50% τουλάχιστον της προς πολεοδόμηση έκτασης. Ποσοστό 25% τουλάχιστον των κοινόχρηστων χώρων θα διατεθεί για χώρους πρασίνου.

4. Για τη διασφάλιση της πρόσβασης του κοινού στον αιγιαλό και την παραλία, δημιουργούνται, κατά τα επόμενα στάδια σχεδιασμού του ακινήτου, πέντε τουλάχιστον κάθετες οδικές προσβάσεις κοινοχρήστου χαρακτήρα προς τον αιγιαλό και την παραλία.

## Άρθρο 3
## Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

1. Εγκρίνεται η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου «Αφάντου Ρόδου», με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην υλοποίηση του σχεδίου:

α. Οι πολεοδομικές μελέτες που θα καταρτιστούν κατά την παράγραφο 7α του άρθρου 12 του Ν. 3986/2011 για τις ζώνες με χρήση παραθεριστικού-τουριστικού χωριού, καθώς και ο περαιτέρω σχεδιασμός των ζωνών τουρισμού - αναψυχής, πρέπει να λάβουν μέριμνα για:

αα. Την ισόρροπη και λειτουργικά αποδοτικότερη κατανομή των ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων, ώστε, αφενός, να διατηρούνται οι φυσικές λειτουργίες και οι υπηρεσίες του οικοσυστήματος της έκτασης και, αφετέρου, να συνδυάζονται κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, από την άποψη του μεγέθους, της διαμόρφωσης και της οικολογικής και πολεοδομικής λειτουργικότητας, οι ελεύθεροι χώροι που θα δημιουργηθούν στις υπό πολεοδόμηση περιοχές και οι ελεύθερες ζώνες που προβλέπονται, κατά την οικεία ΣΜΠΕ, γύρω από σημαντικά στοιχεία του περιβάλλοντος, όπως τα δάση και οι δασικές εκτάσεις, ο μικρός υγρότοπος στην εκβολή του ρέματος Πελέμονη, ο αρχαιολογικός χώρος Ερημοκάστρου και η ζώνη αιγιαλού και παραλίας.

ββ. Τη χωροθέτηση των ειδικών χρήσεων και εγκαταστάσεων που καθορίζονται στο άρθρο 2, με τρόπο που να διασφαλίζει την ένταξη των σχετικών έργων στο περιβάλλον, τον περιορισμό μορφολογικών αλλοιώσεων, τη λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, κτιριακών συνόλων και ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων, καθώς και την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στην παραλία και τον αιγιαλό.

β. Κατά την ανακαίνιση και τον εκσυγχρονισμό του υφιστάμενου γκολφ καθώς και κατά την τυχόν επέκταση ή και αναδιάταξή του, θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για:

αα. Την επιλογή ποικιλιών χλοοτάπητα ο συνδυασμός των οποίων κατατείνει στην ελαχιστοποίηση των αναγκών άρδευσης και χρήσης αγροχημικών.

ββ. Την υιοθέτηση σύγχρονων μεθόδων και τεχνολογιών άρδευσης με έμφαση στην επαναχρησιμοποίηση, ώστε να μεγιστοποιείται η αποτελεσματικότητα του διατιθέμενου νερού και να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες.

γγ. Την ελαχιστοποίηση ενέργειας για τον φωτισμό, με κατάλληλο σχεδιασμό θέσεων και προσανατολισμού των πηγών και αξιοποίηση ενεργειακά αποδοτικών λαμπτήρων και φωτιστικών σωμάτων, με ταυτόχρονη ελαχιστοποίηση της φωτορύπανσης.

Η εξειδίκευση των ανωτέρω όρων και κατευθύνσεων, μέσω των προς τούτο αναγκαίων μέτρων, θα αποτελέσει ειδικό αντικείμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που θα εκπονηθεί για τη Ζώνη Ι της Περιοχής «Βόρειο Αφάντου ή Γκόλφ Αφάντου» κατά τη φάση χωροθέτησης του οικείου επενδυτικού σχεδίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 του Ν. 3986/2011.

γ. Για την προστασία των δασικών εκτάσεων στην περιοχή «Βόρειο Αφάντου» λαμβάνονται κατάλληλα προληπτικά μέτρα ιδίως σε ό,τι αφορά την πυροπροστασία και τον έλεγχο της πρόσβασης.

δ. Κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των κτιριακών έργων λαμβάνεται ειδική μέριμνα, ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων» όπου αυτό είναι εφικτό, για:

αα. Την εξοικονόμηση ενέργειας, τόσο σε παθητικό επίπεδο (βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις κ.ά.) όσο και σε ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

ββ. Την ορθολογική χρήση του νερού, με την εφαρμογή μεθόδων αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης ομβρίων υδάτων.

γγ. Τη διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις κατά τους ορισμούς της σχετικής νομοθεσίας, με ταυτόχρονη πρόνοια για τη μέγιστη δυνατή επαναξιοποίησή τους.

ε. Στις ζώνες του ακινήτου που παραμένουν αδόμητες εφαρμόζονται κατάλληλες μέθοδοι με στόχο τη διατήρηση της ευρωστίας και της αντοχής των φυσικών οικοσυστημάτων, δηλαδή τη δυνατότητα των οικοσυστημάτων να διατηρούν την καλή τους κατάσταση υπό μεταβαλλόμενες συνθήκες και την ανθεκτικότητά τους σε εξωγενείς ή ενδογενείς πιέσεις, την αντιπυρική προστασία, καθώς και την ανασύσταση ή εμπλουτισμό της βλάστησης, όπου αυτή έχει υποβαθμιστεί.

στ. Κατά την αδειοδοτική ωρίμανση και την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής, τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 και οι σχετικές με το ακίνητο αποφάσεις του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

ζ. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων που θα υποδεχθεί στο ακίνητο πρέπει:

αα. Όσον αφορά τα απόβλητα αστικού τύπου, να ενσωματώσει προβλέψεις για διαχωρισμό στην πηγή και κατάλληλες μεθόδους χωριστής συλλογής και διάθεσης, ώστε να προωθηθεί στον μέγιστο εφικτό βαθμό η εκάστοτε εθνική και περιφερειακή στοχοθεσία.

ββ. Όσον αφορά τα απόβλητα από τις εργασίες πρασίνου, να υιοθετήσει ειδικές διαδικασίες επιτόπιας αξιοποίησης.

η. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων διενεργείται κατά τους ορισμούς της σχετικής νομοθεσίας, επιδιώκοντας παράλληλα την αξιοποίηση της υφιστάμενης εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) στη θέση Βόδι, εφόσον αυτό είναι εφικτό ως προς τη δυναμικότητά της, μέσω της επέκτασης του αποχετευτικού δικτύου του Δήμου Ρόδου με δαπάνες του επενδύτη.

θ. Κατά την ενδεχόμενη χωροθέτηση τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης στην περιοχή «Βόρειο Αφάντου», εκτός από τη λήψη της σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας, πρέπει να διερευνηθούν πρόσθετες περιβαλλοντικές προϋποθέσεις όσον αφορά τις συνθήκες ελλιμενισμού με κυριότερη την απευθείας πρόσδεση και την ελαχιστοποίηση αγκυροβόλησης, τον εξοπλισμό της θαλάσσιας αντιρρύπανσης – απορρύπανσης και την υποδομή πυρασφάλειας.

ι. Εφόσον καταστεί αναγκαία η αφαλάτωση θαλασσινού νερού, η σχετική μονάδα και ο αγωγός εκβολής πρέπει να σχεδιασθούν με τρόπο που να ελαχιστοποιεί τις επιπτώσεις στα ευαίσθητα στοιχεία του θαλάσσιου περιβάλλοντος, τόσο στη ζώνη που εφάπτεται με το ακίνητο όσο και κυρίως στις περί αυτήν περιοχές. Κατά τον σχεδιασμό της πιο πάνω μονάδας πρέπει να αξιοποιηθούν όλες οι σύγχρονες τεχνολογικές εξελίξεις στον σχετικό τομέα, συμπεριλαμβανόμενου του συνδυασμού αφαλάτωσης και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

ια. Η οργάνωση των εργασιών κατασκευής εντός της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ, συμπεριλαμβανόμενων των θέσεων των εργοταξίων, του εποχικού προγραμματισμού των επιμέρους κατασκευών, των μεθόδων και υλικών, καθώς και του χρονικού προγραμματισμού των δρομολογίων των φορτηγών οχημάτων, πρέπει να γίνεται κατά τρόπο ώστε να ελαχιστοποιείται η εκπεμπόμενη σκόνη, οι πτητικές ουσίες, οι ηχητικές οχλήσεις και η επιβάρυνση του δημόσιου οδικού δικτύου. Η εξειδίκευση των απαραίτητων κατά τα ανωτέρω μέτρων αποτελεί ειδικό αντικείμενο των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που θα εκπονηθούν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 12 παρ. 7 και 13 του Ν. 3986/2011, για τον περαιτέρω σχεδιασμό των ζωνών με χρήση «παραθεριστικό-τουριστικό χωριό» και αντιστοίχως των περιοχών με χρήση «τουρισμός-αναψυχή».

2. α. Η παρακολούθηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του δημοσίου ακινήτου «Αφάντου Ρόδου» πραγματοποιείται ως εξής:

αα. Στο σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας του ακινήτου ενσωματώνεται συστηματικός τρόπος συλλογής των απαραίτητων στοιχείων από όσους θα συμμετάσχουν στην αξιοποίηση του δημόσιου ακινήτου, με βάση πρόγραμμα παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου, συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ.

ββ. Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων διεξάγεται σε ετήσια τουλάχιστον βάση.

γγ. Ως βασικά μεγέθη παρακολούθησης χρησιμοποιούνται περιβαλλοντικοί δείκτες, αντιπροσωπευτικοί των σημαντικών πτυχών της εξέλιξης στην κατάσταση του περιβάλλοντος.

β. Οι σχετικοί περιβαλλοντικοί δείκτες καθορίζονται στο οικείο πρόγραμμα παρακολούθησης. Μεταξύ των δεικτών αυτών μπορεί να περιλαμβάνονται:

αα. Δείκτες πληθυσμού: Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που διαμένουν ή εργάζονται στα κτίρια του δημοσίου ακινήτου, στο μέσο χρόνο παραμονής αυτών και στις εποχιακές διακυμάνσεις. Τα μεγέθη των δεικτών αυτών χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση τυχόν αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους. Δεν επιτρέπεται η επίκληση των ως άνω δεικτών για τον περιορισμό της πρόσβασης του κοινού σε οποιαδήποτε κοινόχρηστη έκταση του ακινήτου, ιδίως δε στον αιγιαλό και την παραλία.

ββ. Δείκτες οικολογικών λειτουργιών: Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη των οικοσυστημάτων του ακινήτου και των όμορων εκτάσεων, με έμφαση στην περιοχή του δικτύου Natura 2000 (GR 1430003), τα δάση, τους χώρους πρασίνου και τα όμορα παράκτια θαλάσσια ύδατα.

γγ. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων: Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (ποσότητες απορριμμάτων, ποσοστό ανακύκλωσης ανά ρεύμα, ποσοστό επιτόπου διαχείρισης πράσινων αποβλήτων κ.ά.), της διαχείρισης νερού (συνολική και κατά κεφαλήν κατανάλωση νερού, συνολικά και επιμέρους μεγέθη άρδευσης, συμμετοχή επαναξιοποιούμενων ομβρίων υδάτων κ.ά.) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

γ. Οι τιμές των δεικτών και των λοιπών μεγεθών της παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία περιλαμβάνονται επίσης η επεξεργασία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και ο εντοπισμός αναγκών για τυχόν απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται σε όλους τους φορείς που συμμετέχουν στην αξιοποίηση του δημοσίου ακινήτου, ενώ παράλληλα δημοσιοποιείται με ανάρτησή της σε κατάλληλη ιστοσελίδα, στην οποία δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει τις απόψεις του για το περιεχόμενο αυτής.

Άρθρο 4
Λοιπές διατάξεις

Η προσαρμογή των ενδεχομένως επηρεαζόμενων αμυντικών έργων, ο προσδιορισμός – υπόδειξη στο έδαφος των επηρεαζόμενων αμυντικών έργων, ο καθορισμός τυχόν νέων κατασκευαστικών αναγκών κ.λ.π., εφόσον απαιτηθεί στο πλαίσιο εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ, αποφασίζεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και υλοποιείται με μέριμνα και δαπάνες του μελλοντικού επενδυτή σε συνεργασία με τον τοπικό σχηματισμό (95 ΑΔΤΕ).

Άρθρο 5
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στους Υπουργούς Εθνικής Άμυνας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2016

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας
**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Οι Υπουργοί

Εθνικής Άμυνας
**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ**

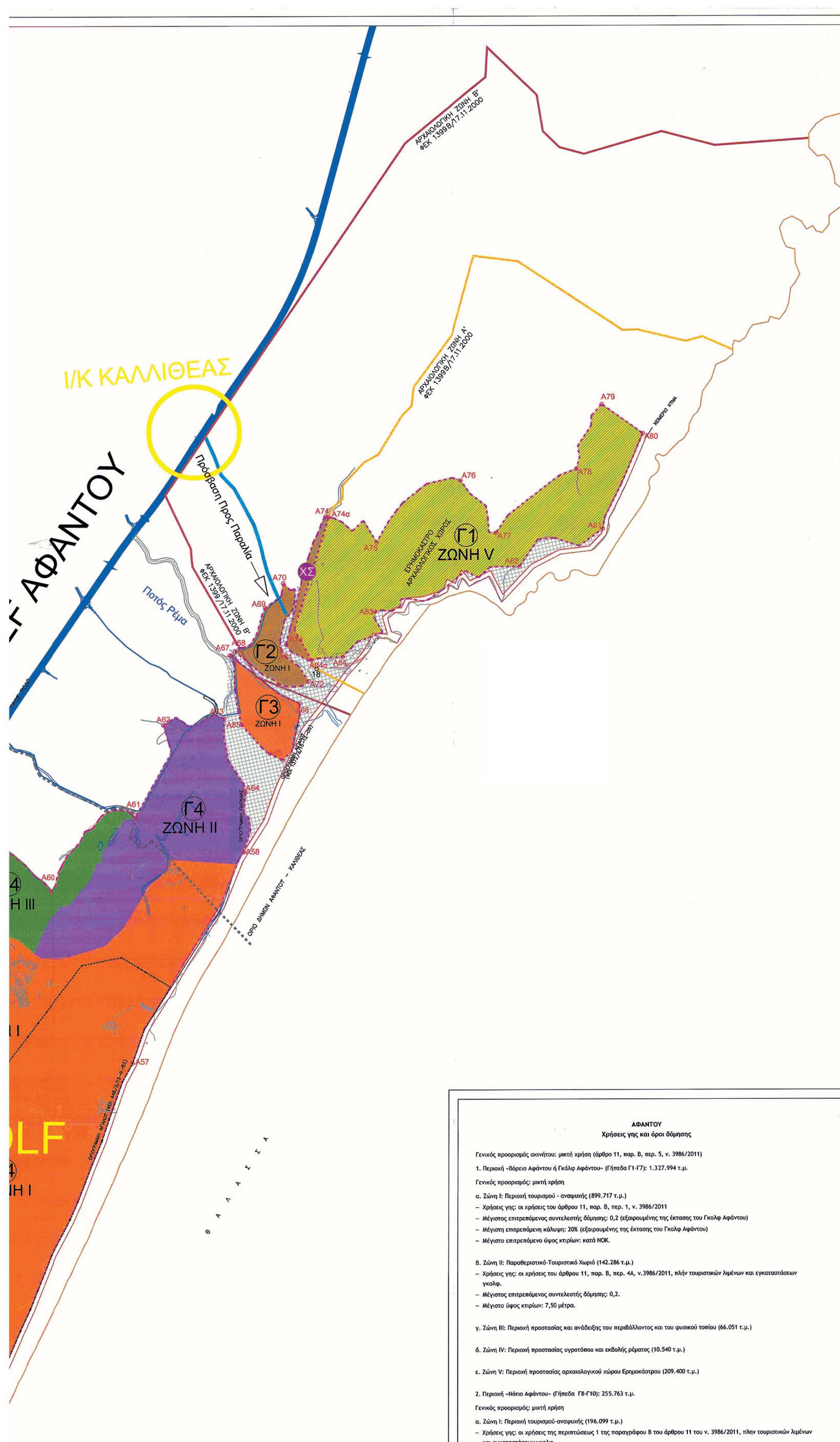
Πολιτισμού και Αθλητισμού
**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ**

Αναπληρωτής Υπουργός
Οικονομικών
**ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ**

Περιβάλλοντος και Ενέργειας
**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ**

Αναπληρωτής Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%




**ΑΦΑΝΤΟΥ**
**Χρήσεις γης και όροι δόμησης**

Γενικός προορισμός ακινήτου: μικτή χρήση (άρθρο 11, παρ. Β, περ. 5, ν. 3986/2011)

1. Περιοχή «Βόρειο Αφάντου ή Γκόλφ Αφάντου» (Γήπεδα Γ1-Γ7): 1.327.994 τ.μ.

Γενικός προορισμός: μικτή χρήση

α. Ζώνη Ι: Περιοχή τουρισμού - αναψυχής (899.717 τ.μ.)
– Χρήσεις γης: οι χρήσεις του άρθρου 11, παρ. Β, περ. 1, ν. 3986/2011
– Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,2 (εξαιρουμένης της έκτασης του Γκολφ Αφάντου)
– Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 20% (εξαιρουμένης της έκτασης του Γκολφ Αφάντου)
– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: κατά ΝΟΚ.

β. Ζώνη ΙΙ: Παραθεριστικό-Τουριστικό Χωριό (142.286 τ.μ.)
– Χρήσεις γης: οι χρήσεις του άρθρου 11, παρ. Β, περ. 4Α, ν.3986/2011, πλήν τουριστικών λιμένων και εγκαταστάσεων γκολφ.
– Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,2.
– Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

γ. Ζώνη ΙΙΙ: Περιοχή προστασίας και ανάδειξης του περιβάλλοντος και του φυσικού τοπίου (66.051 τ.μ.)

δ. Ζώνη IV: Περιοχή προστασίας υγροτόπου και εκβολής ρέματος (10.540 τ.μ.)

ε. Ζώνη V: Περιοχή προστασίας αρχαιολογικού χώρου Ερημοκάστρου (209.400 τ.μ.)

2. Περιοχή «Νότιο Αφάντου» (Γήπεδα Γ8-Γ10): 255.763 τ.μ.

Γενικός προορισμός: μικτή χρήση

α. Ζώνη Ι: Περιοχή τουρισμού-αναψυχής (196.099 τ.μ.)
– Χρήσεις γης: οι χρήσεις της περιπτώσεως 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, πλην τουριστικών λιμένων και εγκαταστάσεων γκολφ.

Α/Κ ΑΦΑΝΤΟΥ

Πρόσβαση Προς Παραλία

Γ6 ΖΩΝΗ Ι

1640A

56

1932A

1938A1

1938A2

Γ7 ΖΩΝΗ Ι

ΧΣ

Ρέμα Πελέμονη

Πρόσβαση Προς Παραλία

ΖΩΝΗ IV

ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΟΤΙΟΥ ΑΦΑΝΤΟΥ

Γ8 ΖΩΝΗ Ι

ΖΩΝΗ ΙΙ

Γ9 ΖΩΝΗ Ι

Γ10 ΖΩΝΗ Ι

Λουτάνης Ποταμός

Αρ. φακ. 528/16
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 28973/16

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) με την ονομασία "Αφάντου Ρόδου" στην περιοχή παραλίας Αφάντου των Δημ. Ενοτήτων Αφάντου και Καλλιθέας του Δήμου Ρόδου σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 1601/2016 Γνωμοδότηση του ΣτΕ

ΑΘΗΝΑ, 29-7-2016

Ο Αναπλ. Δ/ντής

ΕΙΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

α. Ζώνη Ι: Περιοχή τουρισμού-αναψυχής (196.099 τ.μ.)

– Χρήσεις γης: οι χρήσεις της περιπτώσεως 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, πλην τουριστικών λιμένων και εγκαταστάσεων γκολφ.
– Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,2
– Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 20%
– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: κατά Ν.Ο.Κ.

β. Ζώνη ΙΙ: Περιοχή παραθεριστικού-τουριστικού χωριού (59.664 τ.μ.)

– Χρήσεις γης: οι χρήσεις της περιπτώσεως 4Α της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, πλην τουριστικών λιμένων και εγκαταστάσεων γκολφ.
– Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,2.
– Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΕΣΧΑΔΑ ΑΦΑΝΤΟΥ
- ΖΩΝΗ Ι: ΧΡΗΣΗ-ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ (Αρθρο 11 Παρ.Β1)
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΡΗΜΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΖΩΝΗ Β' ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΦΕΚ-1399/Β/2000)
- ΖΩΝΗ ΙΙ: ΧΡΗΣΗ-ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ (Αρθρο 11 Παρ.Β4Α)
- ΖΩΝΗΣ ΙΙΙ: ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΖΩΝΗ IV: ΥΓΡΟΤΟΠΟΣ (ΦΕΚ-229ΑΑΠ/2012) κ' ΕΚΒΟΛΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΖΩΝΗ V: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΡΗΜΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΖΩΝΗ Α' ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΦΕΚ-1399/Β/2000)(κ' ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ)
- ΧΣ — ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΤΔΚ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΖΩΝΗ Α'
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΖΩΝΗ Β'
- ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΒΑΣΙΚΕΣ ΟΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
- ΟΡΙΟ GOLF ΑΦΑΝΤΟΥ

NOTIO ΑΦΑΝΤΟΥ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Σ.Γ.Α. 87'

| Γ8 | | |
|---|---|---|
| 1. | X=874836.6486 | Y=4023033.4753 |
| 2. | X=874812.3049 | Y=4023071.6822 |
| 3. | X=874804.3717 | Y=4023053.7321 |
| 4. | X=874801.5631 | Y=4023056.0829 |
| 5. | X=874790.7288 | Y=4023082.8089 |
| 6. | X=874729.0585 | Y=4023104.4528 |
| 7. | X=874721.8752 | Y=4023106.4169 |
| 8. | X=874720.2628 | Y=4023101.1997 |
| 9. | X=874757.9429 | Y=4023088.5147 |
| 10. | X=874787.7364 | Y=4023078.7352 |
| 11. | X=874801.0034 | Y=4023045.1165 |
| 12. | X=874792.3144 | Y=4023022.3585 |
| 13. | X=874770.2353 | Y=4022943.7877 |
| 14. | X=874719.6694 | Y=4022961.3474 |
| 15. | X=874714.3925 | Y=4022944.0143 |
| 16. | X=874724.5235 | Y=4022936.1846 |
| 17. | X=874714.0078 | Y=4022921.4704 |
| 18. | X=874644.7553 | Y=4022966.2347 |
| 19. | X=874642.4137 | Y=4022958.7334 |
| 20. | X=874687.1843 | Y=4022928.4530 |
| 21. | X=874670.0993 | Y=4022870.0486 |
| 22. | X=874668.2753 | Y=4022870.9694 |
| 23. | X=874653.9985 | Y=4022830.0074 |
| 24. | X=874647.2416 | Y=4022806.0892 |
| 25. | X=874718.5616 | Y=4022794.9451 |
| 26. | X=874710.9751 | Y=4022764.9713 |
| 27. | X=874638.2147 | Y=4022774.5327 |
| 28. | X=874637.4349 | Y=4022771.8067 |
| 29. | X=874558.7673 | Y=4022798.9906 |
| 30. | X=874562.3497 | Y=4022778.4791 |
| 31. | X=874610.7015 | Y=4022776.0131 |
| 32. | X=874637.1941 | Y=4022770.9647 |
| 33. | X=874705.5701 | Y=4022758.6593 |
| 34. | X=874693.2034 | Y=4022671.2818 |
| 35. | X=874669.5138 | Y=4022634.7947 |
| 36. | X=874684.2662 | Y=4022632.0808 |
| 37. | X=874702.9747 | Y=4022665.9490 |
| 38. | X=874712.3180 | Y=4022682.8634 |
| 39. | X=874733.0900 | Y=4022744.9700 |
| 40. | X=874759.3400 | Y=4022823.0800 |
| 41. | X=874789.1500 | Y=4022905.7800 |
| 42. | X=874815.4200 | Y=4022976.6500 |

| Γ9 | | |
|---|---|---|
| 43. | X=874637.0660 | Y=4022457.8620 |
| 44. | X=874633.5605 | Y=4022458.9551 |
| 45. | X=874628.5549 | Y=4022461.1526 |
| 46. | X=874634.4247 | Y=4022473.7478 |
| 47. | X=874625.8096 | Y=4022488.5798 |
| 48. | X=874620.9782 | Y=4022493.6713 |
| 49. | X=874599.0260 | Y=4022458.8268 |
| 50. | X=874564.8494 | Y=4022444.9266 |
| 51. | X=874560.9100 | Y=4022430.3094 |
| 52. | X=874559.9667 | Y=4022426.8219 |
| 53. | X=874541.7844 | Y=4022429.0406 |
| 54. | X=874511.2486 | Y=4022432.5564 |
| 55. | X=874472.9292 | Y=4022366.8789 |
| 56. | X=874433.5940 | Y=4022389.0126 |
| 57. | X=874407.2813 | Y=4022406.1157 |
| 58. | X=874377.2291 | Y=4022416.1850 |
| 59. | X=874348.6610 | Y=4022421.7802 |
| 60. | X=874338.0070 | Y=4022392.9619 |
| 61. | X=874293.2564 | Y=4022411.5619 |
| 62. | X=874284.0450 | Y=4022384.3097 |
| 63. | X=874302.1392 | Y=4022378.2008 |
| 64. | X=874330.4083 | Y=4022372.4080 |
| 65. | X=874369.3542 | Y=4022361.9644 |
| 66. | X=874357.7109 | Y=4022327.4572 |
| 67. | X=874346.8792 | Y=4022300.1729 |
| 68. | X=874337.0738 | Y=4022273.6368 |
| 69. | X=874328.5195 | Y=4022250.4867 |
| 70. | X=874321.1641 | Y=4022253.7908 |
| 71. | X=874310.8177 | Y=4022234.5441 |
| 72. | X=874302.6183 | Y=4022218.2150 |
| 73. | X=874273.0335 | Y=4022161.6923 |
| 74. | X=874270.4250 | Y=4022144.3451 |
| 75. | X=874320.2956 | Y=4022131.2766 |
| 76. | X=874291.6535 | Y=4022036.6973 |
| 77. | X=874302.2133 | Y=4022032.9208 |
| 78. | X=874298.5235 | Y=4022014.7754 |
| 79. | X=874289.0142 | Y=4022009.7173 |
| 80. | X=874263.2221 | Y=4021951.6740 |
| 81. | X=874279.2117 | Y=4021943.6815 |
| 82. | X=874272.9479 | Y=4021924.6283 |
| 83. | X=874271.6976 | Y=4021884.2490 |
| 84. | X=874266.0772 | Y=4021848.3966 |
| 85. | X=874246.0070 | Y=4021826.1868 |
| 86. | X=874218.3836 | Y=4021852.8880 |
| 87. | X=874215.2830 | Y=4021844.7008 |
| 88. | X=874209.5367 | Y=4021832.7960 |
| 89. | X=874224.2709 | Y=4021827.3788 |
| 90. | X=874231.3077 | Y=4021821.7312 |
| 91. | X=874228.5590 | Y=4021819.0484 |
| 92. | X=874236.8909 | Y=4021800.9941 |
| 93. | X=874235.8779 | Y=4021791.2711 |
| 94. | X=874244.5133 | Y=4021765.7364 |
| 95. | X=874260.1306 | Y=4021762.0529 |
| 96. | X=874275.5377 | Y=4021781.0290 |
| 97. | X=874297.3469 | Y=4021763.9730 |
| 98. | X=874259.6018 | Y=4021741.5971 |
| 99. | X=874250.9549 | Y=4021723.7539 |
| 100. | X=874205.7876 | Y=4021711.4781 |
| 101. | X=874206.0887 | Y=4021697.4612 |
| 102. | X=874204.3546 | Y=4021688.0874 |
| 103. | X=874188.8774 | Y=4021647.7376 |
| 104. | X=874174.7952 | Y=4021607.0942 |
| 105. | X=874166.8333 | Y=4021591.0751 |
| 106. | X=874145.7206 | Y=4021549.8866 |
| 107. | X=874134.9892 | Y=4021506.5363 |
| 108. | X=874124.5067 | Y=4021466.7939 |
| 109. | X=874087.3966 | Y=4021480.3316 |
| 110. | X=874059.1673 | Y=4021497.3342 |
| 111. | X=874033.1740 | Y=4021514.1207 |
| 112. | X=874039.2694 | Y=4021547.7684 |
| 113. | X=873984.4702 | Y=4021556.1801 |
| 114. | X=873994.1519 | Y=4021517.7146 |
| 115. | X=874024.9729 | Y=4021481.5877 |
| 116. | X=874061.0425 | Y=4021440.3376 |
| 117. | X=874086.9629 | Y=4021411.8956 |
| 118. | X=874076.0936 | Y=4021387.1894 |
| 119. | X=874021.3416 | Y=4021410.1334 |
| 120. | X=874013.8102 | Y=4021412.6487 |
| 121. | X=874021.1172 | Y=4021400.6430 |
| 122. | X=874028.8366 | Y=4021389.0934 |
| 123. | X=874033.0264 | Y=4021381.9092 |
| 124. | X=874028.7898 | Y=4021368.6305 |
| 125. | X=874090.7355 | Y=4021330.6193 |
| 126. | X=874090.0679 | Y=4021321.0329 |
| 127. | X=874248.1247 | Y=4021289.0362 |
| 128. | X=874252.8250 | Y=4021309.5320 |
| 129. | X=874287.3730 | Y=4021420.5980 |
| 130. | X=874305.1605 | Y=4021487.3130 |
| 131. | X=874314.8990 | Y=4021566.7160 |
| 132. | X=874323.4852 | Y=4021651.7422 |
| 133. | X=874332.6254 | Y=4021733.7283 |
| 134. | X=874332.7960 | Y=4021740.2780 |
| 135. | X=874359.9350 | Y=4021753.2250 |
| 136. | X=874371.1749 | Y=4021766.0916 |
| 137. | X=874385.7190 | Y=4021789.1250 |
| 138. | X=874394.8840 | Y=4021813.3110 |
| 139. | X=874407.9710 | Y=4021847.4640 |
| 140. | X=874419.4650 | Y=4021877.0220 |
| 141. | X=874435.8550 | Y=4021920.8830 |
| 142. | X=874450.7870 | Y=4021960.8980 |
| 143. | X=874460.9630 | Y=4021988.4060 |
| 144. | X=874475.3500 | Y=4022026.7900 |
| 145. | X=874487.9820 | Y=4022059.7320 |
| 146. | X=874499.5360 | Y=4022090.9210 |
| 147. | X=874512.6680 | Y=4022125.6630 |
| 148. | X=874525.0140 | Y=4022159.1430 |
| 149. | X=874537.0500 | Y=4022190.2380 |
| 150. | X=874545.7240 | Y=4022213.6700 |
| 151. | X=874558.0340 | Y=4022246.8200 |
| 152. | X=874570.5780 | Y=4022280.5650 |
| 153. | X=874582.5240 | Y=4022311.4440 |
| 154. | X=874585.7300 | Y=4022319.9100 |
| 155. | X=874596.7330 | Y=4022348.9200 |
| 156. | X=874603.9790 | Y=4022369.4040 |
| 157. | X=874613.1590 | Y=4022394.6270 |
| 158. | X=874624.8750 | Y=4022423.3200 |

| Γ10 | | |
|---|---|---|
| 159. | X=874213.2896 | Y=4021122.9138 |
| 160. | X=874210.4249 | Y=4021113.5213 |
| 161. | X=874080.9474 | Y=4021138.3752 |
| 162. | X=874079.8945 | Y=4021133.8872 |
| 163. | X=874208.7744 | Y=4021109.3379 |
| 164. | X=874196.6647 | Y=4021044.5480 |
| 165. | X=874188.6633 | Y=4021011.9262 |
| 166. | X=874057.0712 | Y=4021037.0561 |
| 167. | X=874055.4350 | Y=4021030.1785 |
| 168. | X=874121.5543 | Y=4020935.9886 |
| 169. | X=874112.2046 | Y=4020923.3716 |
| 170. | X=874033.2083 | Y=4021002.5942 |
| 171. | X=874041.0091 | Y=4020985.7456 |
| 172. | X=874030.8592 | Y=4020926.4030 |
| 173. | X=874022.1182 | Y=4020881.4520 |
| 174. | X=874022.1182 | Y=4020881.4520 |
| 175. | X=874022.1182 | Y=4020881.4520 |
| 176. | X=874011.5149 | Y=4020816.4253 |
| 177. | X=874038.6917 | Y=4020804.2605 |
| 178. | X=874068.7410 | Y=4020814.5452 |
| 179. | X=874116.0886 | Y=4020819.9398 |
| 180. | X=874106.1618 | Y=4020793.9011 |
| 181. | X=874100.2969 | Y=4020788.1105 |
| 182. | X=874102.4109 | Y=4020780.4773 |
| 183. | X=874150.4185 | Y=4020793.9380 |
| 184. | X=874173.5746 | Y=4020710.9245 |
| 185. | X=874167.2580 | Y=4020776.1120 |
| 186. | X=874167.2450 | Y=4020805.7750 |
| 187. | X=874175.1880 | Y=4020842.8060 |
| 188. | X=874177.6670 | Y=4020924.3400 |
| 189. | X=874195.7760 | Y=4020954.1200 |
| 190. | X=874218.3230 | Y=4021020.0380 |
| 191. | X=874212.9940 | Y=4021083.3360 |

GOLF ΑΦΑΝΤΟΥ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Σ.Γ.Α. 87'

| Α/Α | X | Y |
|---|---|---|
| A1 | 874727.59 | 4023362.84 |
| A2 | 874784.58 | 4023537.20 |
| A3 | 874806.05 | 4023573.03 |
| A4 | 874824.88 | 4023609.25 |
| A5 | 874929.01 | 4023308.35 |
| A6 | 874948.80 | 4023335.42 |
| A7 | 874967.87 | 4023359.76 |
| A8 | 874977.89 | 4023421.62 |
| A9 | 874869.86 | 4023429.98 |
| A10 | 874773.63 | 4023476.09 |
| A11 | 874884.56 | 4023510.94 |
| A12 | 874905.15 | 4023508.88 |
| A13 | 874881.41 | 4023571.00 |
| A14 | 874962.83 | 4023506.61 |
| A15 | 874761.93 | 4023673.08 |
| A16 | 874796.84 | 4023815.37 |
| A17 | 874895.31 | 4023875.54 |
| A18 | 874870.89 | 4023954.91 |
| A19 | 874929.23 | 4024035.14 |
| A20 | 875044.06 | 4024140.03 |
| A30 | 874950.43 | 4023676.96 |
| A34 | 874971.50 | 4023772.66 |
| A36 | 874989.14 | 4023977.80 |
| A37 | 875057.34 | 4024017.76 |
| A41 | 875209.39 | 4024069.98 |
| A42 | 875092.49 | 4024113.73 |
| A43 | 875124.98 | 4024271.83 |
| A44 | 875031.61 | 4024340.65 |
| A45 | 875204.12 | 4024201.55 |
| A46 | 875193.75 | 4024425.12 |
| A47 | 875034.77 | 4024585.81 |
| A48 | 874934.43 | 4024536.87 |
| A49 | 874772.49 | 4024718.63 |
| A50 | 874816.27 | 4024812.14 |
| A51 | 874820.22 | 4024821.00 |
| A52 | 875129.87 | 4024599.89 |
| A53 | 875225.42 | 4024416.97 |
| A54 | 875273.54 | 4024314.49 |
| A55 | 875263.18 | 4024127.91 |
| A56 | 875300.30 | 4024092.51 |
| A57 | 875713.88 | 4025026.02 |
| A58 | 876009.80 | 4025587.02 |
| A59 | 875310.08 | 4025618.26 |
| A60 | 875495.46 | 4025482.69 |
| A61 | 875720.56 | 4025677.10 |
| A62 | 875795.00 | 4025924.25 |
| A63 | 875957.32 | 4025941.64 |
| A64 | 876014.76 | 4025745.25 |
| A65 | 876113.09 | 4025831.17 |
| A66 | 876157.98 | 4025981.14 |
| A67 | 875972.40 | 4026109.94 |
| A68 | 875986.15 | 4026119.48 |
| A69 | 876066.71 | 4026234.78 |
| A70 | 876114.35 | 4026301.28 |
| A71 | 876109.20 | 4026121.26 |
| A72 | 876182.58 | 4026040.20 |
| A73 | 876122.53 | 4026137.82 |
| A74 | 876227.41 | 4026479.58 |
| A75 | 876364.25 | 4026409.84 |
| A76 | 876589.56 | 4026575.43 |
| A77 | 876684.60 | 4026435.13 |
| A78 | 876899.34 | 4026605.89 |
| A79 | 876966.65 | 4026776.43 |
| A80 | 877076.72 | 4026699.63 |
| A81 | 876969.88 | 4026445.83 |
| A82 | 876747.56 | 4026345.11 |
| A83 | 876360.13 | 4026225.63 |
| A84 | 876274.00 | 4026105.00 |
| A85 | 876004.16 | 4025924.79 |

Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε με βάση α) το Τοπογραφικό Διάγραμμα 684/18.10.2012 της ΕΤΑΔ ΑΕ και β) την αποτύπωση της περιοχής νότιου Αφάντου Χ. Λιαπάκη - Β. Μπαλή / 18.10.2012
Ως υπόβαθρο χρησιμοποιήθηκαν ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο ΑΕ.

| αναθεώρηση | α/α | ημερομηνία: | όνομα: | υπογραφή: | περιγραφή: |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 01-04-2014 | Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ | | ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΔ ΕΣΧΑΔΑ |
| | 2 | 10-05-2014 | Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ | | ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΔ ΕΣΧΑΔΑ |
| | 3 | 02-06-2014 | Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ | | ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ |
| | 4 | 04-06-2014 | Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ | | ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ |
| | 5 | 05-06-2014 | Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ | | ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ |
| | 6 | 16-06-2014 | Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ | | ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΧΑΡΤΗ κ' ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ |
| | 7 | 02-12-2014 | Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ | | ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΡΙΔΩΝ |
| | 8 | 21-03-2016 | Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ | | ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ |
| | 9 | 06-06-2016 | Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ | | ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ |
| | 10 | 20-07-2016 | Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 23: ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣτΕ: 160/2016 |
| | 11 | 28-07-2016 | Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΥΠ.ΠΟ. |

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

έργο:

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΔΕΚΑΘΛΟΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ

τίτλος σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΕΣΧΑΔΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΦΑΝΤΟΥ

κλίμακα: 1:5.000

α/α σχεδίου: Π- 02

μελέτη: **ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ**

Ομάδα μελέτης:
Χ. ΚΟΥΡΤΗΣ
Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ
Β. ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ

| | | | |
|---|---|---|---|
| ημερομηνία: | ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014 | | |
| κωδ. εντύπου: | | σχεδιάσθηκε: | Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ |
| κωδ. Η/Υ: | | ελέγχθηκε: | Β. ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ |
| κωδ. έργου: | | εγκρίθηκε: | Χ. ΚΟΥΡΤΗΣ Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ |

υπογραφή - σφραγίδα μελετητή:

ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΗΡΗΙΔΩΝ 4 - ΑΘΗΝΑ 116 34
Α.Φ.Μ. 094529811 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ. 320331 - ΤΗΛ: 210 7228545

Συνοδεύει το σχέδιο π.δ. «Έγκριση του ειδικού σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημ. ακινήτου [illegible] "Αφάντου Ρόδου" στην περιοχή [illegible] Αφάντου της Δημ. ενότητας Αφάντου [illegible] Δήμου Ρόδου»
Ο Γραμματέας [illegible]
Μαρίνος Παπαδάκης

Θεώρηση:



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

**Την ευθύνη** για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

## ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

**Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr.** Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

**Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ** διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

**Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση**

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση** **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

**Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).** Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

## ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054**

**ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεων:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

**Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**